

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.16 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

24 - 25

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - LE.5 "Colinas del Limonar"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LE.5 "Colinas del Limonar". Aprobación Definitiva: 24-06-04

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-11-06

Convenio Urbanístico:

Aprobación definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Ciudad Jardín CJ-3 y CJ-2 (ambas máximo 50% de techos). Unifamiliar Aislada UAS-3 y UAS-4.
- 2.- Cargas externas: ejecución de puente sobre Arroyo La Caleta.
- 3.- Reforestación de las zonas verdes del sector y la franja entre la autovía y el límite del sector.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Impacto moderado y riesgo geotécnico (3) del PGOU-97.
- 6.- Cesiones:

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Verde:     | 153.838'00 m <sup>2</sup> s |
| Viarío:    | 136.587'00 m <sup>2</sup> s |
| Escolar:   | 14.074'00 m <sup>2</sup> s  |
| Deportivo: | 11.810'00 m <sup>2</sup> s  |
| Social:    | 7.145'00 m <sup>2</sup> s   |
| AM:        | Realizado                   |

DETERMINACIONES

|                               |  |   |             |
|-------------------------------|--|---|-------------|
| <b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b> | 616.989,02 m <sup>2</sup> s                  | <b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b> | 0,190       |
| <b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>  | 117.219,00 m <sup>2</sup> t                  | <b>Uso Global:</b>                      | Residencial |
| <b>APROV. MEDIO:</b>          | 0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s Uso C. | <b>C.P.H.:</b>                          | 2,368       |
| <b>APROV. SUBJETIVO:</b>      | 249.880,55 uu.aa                             | <b>Excesos:</b>                         | 27.694,04   |
| <b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>    | 105.523,88 m <sup>2</sup> t                  |   |             |



Ordenación Pormenorizada Completa

